

## **Raport al primarului privind situatia gestionarii bunurilor care apartin proprietatii publice si private a comunei Ghioroiu pe anul 2025**

Proprietatea publica a comunei Ghioroiu este formata din cladiri, terenuri, drumuri, poduri si podete, fantani publice.

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ghioroiu, intocmit in conformitate cu prevederile Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu completarile și modificarile ulterioare, a fost insusit prin Hotărârea Consiliului Local Ghioroiu nr.14 din 3.09.1999, aprobata prin H.G. nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea (anexa nr.33 publicata in Monitorul Oficial nr.281 bis din 25 aprilie 2002), cu modificarile si completarile ulterioare.

Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si inesesizabile.

Autoritatile publice locale decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesionarea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate.

Bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in folosinta gratuita, pe termen limitat, dupa caz, institutiilor publice, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile și modificarile ulterioare, proprietatea publica si privata este administrata de catre consiliul local al comunei Ghioroiu.

Bunurile care alcatuiesc domeniul public sunt in suma de 42.240.881 lei

Bunurile care alcatuiesc domeniul privat sunt in suma de 1.695.699 lei.

Principalele bunuri din domeniul public al comunei sunt: cladirile primariei, scolilor, gradinitelor, caminelor culturale, terenurile aferente acestora, drumurile si podurile, podetele comunale, fantanile publice, bunurile care alcatuiesc sistemul de alimentare cu apa al comunei.

Cladirea necesara procesului de invatamant este data in administrarea Scolii Gimnaziale Ghioroiu, incheindu-se si un protocol in acest sens, respectiv cladirea Scolii Ghioroiu, in care functioneaza scoala si gradinita.

Localul scolii a beneficiat de ample lucrari de modernizare fiind cuprinsa in proiectul «Eficientizare energetica la Scoala Gimnaziala Ghioroiu, Comuna Ghioroiu, judetul Valcea», finanțat in acordul PNRR, Componenta C10, conform Contract de finanțare nr.7617/19.01.2023, precum si de dotari cu mobilier si echipamente IT in cadrul proiectului “Dotarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ghioroiu, județul Vâlcea”.

S-au facut eforturi pentru reabilitarea cladirilor din domeniul public al comunei. Astfel, dupa ce, in anii anteriori, au fost reparate si modernizate, cu fonduri din bugetul local, cladirile Caminului Cultural Ghioroiu, Caminului Cultural Stirbesti, Scolii vechi Poienari, in anul 2025, a fost reabilitat si modernizat sediul Primariei comunei Ghioroiu, care asigura conditii mai bune atat pentru angajatii primariei, cat si pentru cetateni.

Proprietatea privata a comunei Ghioroiu se compune din: cladiri (dispensar medical Ghioroiu, punct sanitar Stirbesti, moara), terenurile aferente, microbuz scolar, doua autoturisme, autoutilitara, dotari pentru situatii de urgenta (buldoexcavator pentru situatii de urgenta), obiecte de inventar.

O parte din localul Dispensarului medical Ghioroiu, reabilitat si modernizat, a fost concesionat Cabinetului Medical Individual dr.Hisham Tageldin, iar o parte este inchiriat unei farmacii.

Cladirea veche a Primariei Stirbesti si terenul aferent au fost atribuite in folosinta gratuita Manastirii «Sfantul Cuvios Dimitrie cel Nou din Basarabi-Cazanesti» din cadrul Arhiepiscopiei Ramnicului, pe o perioada de 49 de ani, respectiv terenul in suprafata de 1275 mp si constructia amplasata pe acesta, in suprafata de 111 mp, in vederea edificarii de chilii pentru personalul monahal.

Intrucat manastirea nu si-a respectat clauzele contractuale, contractul a fost reziliat, iar imobilul ne-a fost restituit.

Avand in vedere ca localul Primariei vechi Stirbesti se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind un real pericol pentru cetatenii care circula in apropierea acesteia, nemaifiind utilizat de foarte multi ani, prin hotararea Consiliului Local Ghioroiu nr.33 din 19.06.2025, s-a aprobat demolarea acesteia, lucru care s-a si realizat ulterior.

Cladiri care nu sunt in folosinta:

- Moara din satul Stirbesti;
- Punctul sanitar din satul Stirbesti;
- Scoala si Gradinita Stirbesti;
- Scoala veche, Scoala noua si Gradinita Poienari.

S-au luat masuri pentru mentinerea in stare buna de functionare a microbuzului scolar.

De asemenea, s-a preluat prin transfer un microbuz electric pentru transportul elevilor, achiziționat de către Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, în cadrul proiectului “Microbuze electrice pentru elevii din județul Vâlcea”, *Cod P\_25*, implementat în baza Contractului de finanțare nr.12007/16708/14.09.2023.

Au fost inscrise in Cartea Funciara un numar de 12 imobile din totalul de 17, urmand a se efectua inscrierea in Cartea funciara pentru toate imobilele. Dupa finalizarea inscrierii in cartea funciara, se va proceda la modificarea pozitiilor din inventarul domeniului public in toate cazurile in care se vor produce modificari de suprafete, valori de inventar, etc.

Primar  
Vicentiu Constantin Oprisan