

Privitor la: aprobarea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Ghioroiu, județul Valcea, intrunit în sedinta extraordinara la data de 23.12.2025, la care participa un numar de 9 consilieri din totalul de 9;

Vazand ca prin hotararea nr.49/2025, doamna Cotoi Nina Mariana a fost aleasa presedinte de sedinta pe o perioada de 3 luni;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Ghioroiu, inregistrat sub nr.6224 din 16.12.2025;

Luand in dezbatere Raportul de specialitate nr.6225 din 16.12.2025, prin care se propune aprobarea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026;

Vazand hotararea Consiliului Local Ghioroiu nr.20/30.04.2025 privind indexarea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026;

Avand in vedere raportul comisiilor de specialitate, inregistrat sub nr.6359 din 23.12.2025, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare, inregistrat sub nr.6362 din 23.12.2025, intocmit de secretarul general al comunei;

In conformitate cu prevederile art.56, art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) si (2), art.139, alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata, art.4, art.9, paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997, art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, art.2, alin.(1), lit.h), art.491, alin.(1), (3), (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2016 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, art.5, alin.(1), lit.a), alin.(2), art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art.129, alin.(4), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand ca au fost respectate prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003, republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica, conform procesului verbal de afisare;

In temeiul art.139 coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 9 voturi «pentru», adopta urmatoarea

## H O T A R A R E

Art.1. Se aproba nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei o va comunica Institutiei Prefectului-judetul Valcea, Administratiei Judetene a Finantelor Publice Valcea si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NINA MARIANA COTOI

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
SIMONA TEODORESCU

G H I O R O I U                      23.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.58/23.12.2025		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla x <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	23.12.2025	
Comunicarea catre primar	30.12.2025	
Comunicarea catre prefectul judetului	30.12.2025	
Aducerea la cunostinta publica	31.12.2025	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	01.01.2026	

## NIVELURILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026

### I. IMPOZITUL PE CLADIRI

#### Impozit cladiri persoane fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator:

Tipul constructiei	Nivelurile stabilite pentru anul 2026	
	Valoarea impozabila - lei /mp -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A.cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B.cladiri cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	803	535
C.cladire -anexa cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. .cladire- anexa cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si sau chimic	335	201
E . In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
E . In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut anterior valoarea impozabilacorespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alineatelor anterioare cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri este

a) de 0,5% din:

- valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului 2026;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului 2026;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului 2026;

b) de 2% asupra valorii impozabile in cazul in care valoare cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor anterioare;

c) de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol ;

d) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **Impozit, taxa cladiri persoane juridice**

Impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale - 2 % asupra valorii impozabile a cladirii;

Impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol - 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii;

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii trei ani anteriori anului 2026– cota impozitului/taxa pe cladiri este de 5%.

In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

### **Scutiri**

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in

folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si

completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei

«Delta Dunarii», cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;

k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data procesului-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau reabilitare, cu respectarea

legislatiei in materia ajutorului de stat;

s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.”

### **Plata impozitului/taxei pe cladiri**

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2026, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv,

(3) Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local al UAT Ghioroiu de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza UAT Ghioroiu, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **II. IMPOZIT PE TEREN SI TAXA PE TEREN**

### **Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu constructii**

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 lei/ha		Nivelurile aprobate pentru anul 2026 lei/ha	
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati		Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati	
	IV	V	IV	V
A	1338,91	1117,09	1413,89	1179,65
B	1117,09	823,94	1179,65	870,08
C	823,94	558,53	870,08	589,81
D	558,53	308,98	589,81	326,28

### **Impozitul pe terenuri amplasate in intravilan – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Zona	Nivelurile aprobate pentru anul 2025				Nivelurile aprobate pentru anul 2026			
	Lei/ha				Lei/ha			
Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	40,94	31,68	29,05	22,45	75	56	51	41
Pasune	31,68	29,05	22,45	19,82	56	51	41	36
Faneata	31,68	29,05	22,45	19,82	56	51	41	36
Vie	69,11	51,50	40,94	29,05	122	94	75	51
Livada	76,58	69,11	51,50	40,94	143	122	94	75
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	40,94	31,68	29,05	20,34	75	56	51	41
Teren cu ape	22,54	19,82	10,56	X	41	36	22	0
Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X
Plaja folosita pentru activitati economice					41	36	22	0

### Impozitul pe terenurile aflate in extravilan

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pasune	54
4.	Faneata	54
5.	Vie	129
6.	Livada	129
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22
8.	Teren cu apa	3
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	3

Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

### **Scutiri**

Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intra sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor

fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2026 si 30 septembrie 2026, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv,

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului UAT Ghioroiu de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza UAT Ghioroiu, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4<sup>1</sup>) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

#### **Mijloace de transport cu tractiune mecanica**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

## II. Vehicule inregistrate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	80 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 30%.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157,48
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157,48	436,88
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	436,88	614,68

	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	614,68	1391,92
	5	Masa de cel puțin 18 tone	614,68	1391,92
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157,48	274,32
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274,32	563,88
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	563,88	731,52
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	731,52	1127,76
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1127,76	1752,60
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1127,76	1752,60
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1127,76	1752,60
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	731,52	741,68
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	741,68	1158,24
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158,24	11838,96
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	11838,96	2727,96
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	11838,96	2727,96
	6	Masa de cel puțin 32 tone	11838,96	2727,96

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	„Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		
I	2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71,12
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	162,56
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381,00
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	492,76
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889,00
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889,00
II	2+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152,40
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	355,60

	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584,20	858,52
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	858,52	1036,32
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036,32	1701,80
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1701,80	2362,20
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362,20	3586,48
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362,20	3586,48
	9	Masa de cel putin 38 tone	2362,20	3586,48
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1879,60	2616,20
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2616,20	3556,00
	3	Masa de cel putin 40 tone	2616,20	3556,00

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661,16	2306,32
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2306,32	3190,24
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3190,24	4719,32
	4	Masa de cel putin 44 tone	3190,24	4719,32
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	944,88	1143,00
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143,00	1542
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1706,88	1706,88
	4	Masa de cel putin 44 tone	1706,88	2717,80

### Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 Taxa (lei)	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 Taxa (lei)
Pana la 1 tona inclusiv	13,20	13,94
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	50,18	52,90
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76,58	80,87
Peste 5 tone	96,39	101,79

## Mijloace de transport pe apa

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit aprobat anul 2025 - lei/an -	Impozit aprobat anul 2026 -lei/an-
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31,68	33,45
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	83,19	87,85
3. Barci cu motor	308,98	326,28
4. Nave de sport si agrement	1470,95	1553,32
5. Scutere de apa	308,98	326,28
6. Remorhere si impingatoare:		
a) pana la 500 CP, inclusiv	822,62	868,69
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1337,58	1412,48
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2055,90	2171,03
d) peste 4000 CP	3290,49	3474,76
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	266,73	281,67
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:		
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	266,73	281,67
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	411,97	435,04
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	720,96	761,33

Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.”

## Plata impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2026 si 30 septembrie 2026 inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2026, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv,

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului UAT Ghioroiu, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora

## IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa - lei -	Taxa - lei -
a) pana la 150 mp inclusiv	4	4
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	4	4
c) intre 251 si 500mp inclusiv	5	5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	7	7
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	8	8
f) peste 1000 mp	8+ 0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	8+ 0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoare autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoare autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei	0,1% din valoarea impozabila a constructiei
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari	6 lei pt.fiecare nr. metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	6 lei pt.fiecare nr. metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatiei de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere tonete, cabine, spatii de expunere, corpurilor si a panourilor de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice	8 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie elctrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord	14 lei, pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	13 lei	14 lei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	13 lei	14 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	28 lei	30 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	70 lei	74 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	42 lei	44 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pina la 500 mp	678 lei	716 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica de peste 500 mp	5419 lei	5722 lei

## V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate – 2% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 -lei/mp sau fractiune -	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 -lei/mp sau fractiune -
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	45 lei	48 lei
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	32 lei	34 lei

### III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa - lei -	Taxa - lei -
a) pana la 150 mp inclusiv	3	4
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	3	4
c) intre 251 si 500mp inclusiv	4	5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	6	7
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	7	8
f) peste 1000 mp	7 + 0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	8+ 0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoare autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoare autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei	0,1% din valoarea impozabila a constructiei
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari	5 lei pt.fiecare nr. metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	6 lei pt.fiecare nr. metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatiei de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere tonete, cabine, spatii de expunere, corpurilor si a panourilor de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice	7 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie elctrica, telefonie si televiziune prin cablu	12 lei, pentru fiecare racord	13 lei, pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	13 lei	14 lei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	13 lei	14 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	28 lei	30 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	70 lei	74 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	42 lei	44 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pina la 500 mp	678 lei	716 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica de peste 500 mp	4909 lei	5722 lei

### Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

#### IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate – 2% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 -lei/mp sau fractiune -	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 -lei/mp sau fractiune -
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	41 lei	45 lei
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	29 lei	32 lei

#### V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozit pe spectacole (teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ sau orice competitie sportiva intrena sau internationala) – 1% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor.

Pentru orice alta manifestare artistica decat cele enumerate anterior – 2 % din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 - lei/mp -	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 - lei/mp -
In cazul videotecilor	1	1
In cazul discotecilor	2	2

#### Sanctiuni si contraventii

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice:

Specificatii	Nivelurile practicate in anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
Art.493 alin.3) Legea 227/2015 -contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda	De la 105,73 lei la 414,60 lei	De la 111,65 lei la 437,82 lei
Art.493 alin.3) Legea 227/2015 -contraventia prevazuta la alin.(2) lit.b) se sanctioneaza cu amenda	De la 414,60 lei la 1036,52 lei	De la 437,82 lei la 1094,57 lei
Art.493 alin.4) Legea 227/2015 - incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta, si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrarea	De la 484,60 lei la 2354,31 lei	De la 511,74 lei la 2486,15 lei

la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda		
Art. 493 alin.4 <sup>1</sup> Legea 227/2015 Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494, alin.12 in cel mult 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, se sanctioneaza cu amenda	De la 764,52 lei la 3825,28 lei	De la 807,33 lei la 4039,50 lei

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice:

2026

Specificatii	Nivelurile practicate in anul 2025	
Art.493 alin.3) Legea nr.227/2015 -contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda	De la 316,90 lei la 1284,40 lei	De la 334,65 lei la 1356,532 lei
Art.493 alin.3) Legea 227/2015 -contraventia prevazuta la alin.(2) lit.b) se sanctioneaza cu amenda	De la 1284,40 lei la 3109,61 lei	De la 1356,532lei la 3283,75 lei
Art.493 alin.4) Legea nr.227/2015 - incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta, si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrarea la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda	De la 1453,79 lei la 7062,96 lei	De la 1535,20 lei la 7458,48 lei

Constatarea si aplicarea sanctiunilor este in competenta persoanelor imputernicite de primar din cadrul compartimentului Impozite si taxe.

#### **Alte taxe:**

- Taxa pentru deplasarea comisiei locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar pentru masuratori repetate si litigii: 50 lei;
- Taxa pentru viza semestriala a atestatului de producator: 50 lei;
- Taxa participare licitatie inchirieri sau concesiuni spatii din domeniul public sau privat: 50 lei;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror inscrieri care atesta un fapt sau o situatie: 5 lei;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror inscrieri care atesta un fapt sau o situatie, in regim de urgenta pentru persoane fizice (daca se solicita eliberarea certificatului, adeverintei in aceeasi zi in care se depune si cererea): 10 lei;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror inscrieri care atesta un fapt sau o situatie, in regim de urgenta pentru persoane juridice (daca se solicita eliberarea certificatului, adeverintei in aceeasi zi in care se depune si cererea): 20 lei;
- Taxa xerox: 0,5 lei/pagina;
- Taxa pentru inregistrarea tractoarelor: 50 lei;
- Taxa pentru inregistrarea mopedelor: 30 lei;
- Taxa inregistrarea remorcilor: 30 lei;
- Taxa pentru inregistrarea combinelor: 40 lei;
- Taxa pentru inregistrarea carutelor: 20 lei;
- Taxa comert stradal: 50 lei;
- Taxa pentru extras de plan parcelar: 10 lei;
- Taxa pentru extras plan incadrare tarla: 10 lei;

- Taxa pentru certificat de edificare a constructiei: 10 lei;
- Taxa pentru eliberarea sesizarii pentru deschidere succesiune: 10 lei;
- Taxa pentru eliberare certificat atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar: 10 lei;
- Taxa pentru eliberare proces verbal de identificare a imobilului: 10 lei;
- Nivelul minim pentru inchirierea unui constructii apartinand domeniului public sau privat al comunei: 5 lei/mp/luna;
- Nivelul nimim pentru inchirierea unui teren apartinand domeniului public sau privat al comunei: 2 lei/mp/an;
- Taxa pentru inchirierea unui spatiu apartinand domeniului public in vederea organizarii de evenimente: nunta, botez sau alte evenimente: 500 lei/eventiment;
- Taxa pentru executare silita: 10 lei;
- Taxa inregistrare (declarare) teren/cladiri/autoturisme: 5 lei
- Taxa inchiriere buldoexcavator: 200 lei
- Pentru neachitarea la termenele legale a impozitului/taxei asupra cladirilor/terenurilor/mijloacelor de transport, debitorii datoreaza majorari in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NINA MARIANA COTOI

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
SIMONA TEODORESCU