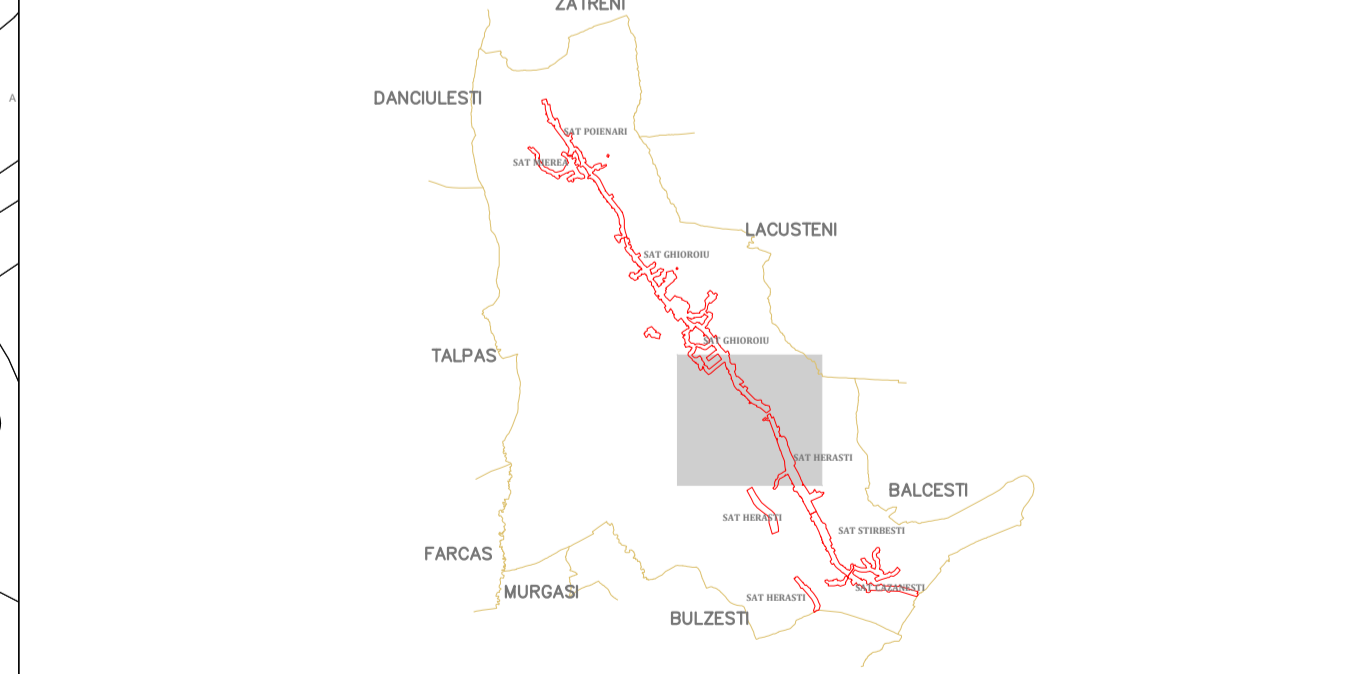


**LEGENA**

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA INTRE SATE
- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTA - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA FORESTIERA
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situate de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE IN / DIN INTRAVILAN
  - ZONE CU DISFUNCTIONALITATI
  - ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDatii, ALUNECARI))
- DRUMURI:**
- DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI IN EXTRAVILAN

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-EXISTENTA UNOR DRUMURI NEMODERNIZATE -EXISTENTA UNOR INTERSECTII NEAMENAJATE -LIPSA SPATIILOR DE PARCARE IN ZONELE DE INTERES (PRIMARIE, POLITIE, ETC) -LIPSA TROTUARELOR IN ZONA CENTRALA (SAT GHIOROIU), DJ 651A	-CONTINUTAREA ASFALTARII SI MODERNIZARII DRUMURILOR CE NECESITA IMPUNATATIRE -AMENAJAREA UNOR SPATII DE PARCARE ADJACENTE DRUMULUI JUDETEAN -AMENAJAREA UNOR TROTUARE, PISTE PENTRU BICLISTISTI SPATII VERZI ADJACENTE DRUMULUI JUDETEAN -AMENAJAREA INTERSECTIILOR PENTRU SIGURANTA CIRCULATIEI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-EXISTENTA UNOR CLADIRI AFLATE INTR-O STARE DE DEGRADARE -TERENURI LIBERE NEUTILIZATE -DEZVOLTARE HAOTICA A FONDULUI CONSTRUIT -LIPSA UNOR SPATII CULTURALE SI SERVICII CU CARACTER GENERAL -LIPSA UNOR UTILITATI PUBLICE -LIPSA MOBILIERULUI URBAN ADECVAT IN ZONELE PUBLICE	-PUNEREA IN VALOARE A TERENURILOR LIBERE -REABILITAREA SI MODERNIZAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM	-LIPSA SPATIILOR PLANTATE SI DE ALINIAMENT -LIPSA LOCUILOR DE JOACA -DEGRADAREA TERENURILOR CU CARACTER SPORTIV -LIPSA UNOR STRUCTURI TURISTICE	-AMENAJAREA DE NOI SPATII PUBLICE -EXTINDEREA SPATIILOR PLANTATE SI REALIZAREA UNEI VEGETATII DE ALINIAMENT
PROBLEME DE MEDIU	-LIPSA CANALIZARII SI REZELEI DE APA IN UNELE ZONE	-EXTINDEREA REZELELOR DE APA SI CANALIZARE -MASURI DE PREVENIRE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
PROTEJAREA ZONELOR:	-CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -STAREA DE DEGRADARE A BISERICII LOR, MONUMENTE ISTORICE -PATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEINICE -ZONE FOIJATE	-RESPECTAREA SPECIFICULUI ARHITECTURAL AL ZONEI



**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA GHIOROIU**  
JUDETUL VALCEA

**SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIP : 28560857  
 PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIP : 24630127

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	beneficiar	COMUNA GHIOROIU	proiect	2137/2017		
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA	amplasament	COMUNA GHIOROIU JUDETUL VALCEA	fig	PUG		
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA	data	05. 2022	plano	SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR				SATE: GHIOROIU SI HERASTI	
SPECIALITATEA	URBANISM				plano	URB. 02/3